

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"04" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 31
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 4 " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С.. Минаева</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>С.С.С.</u> (должность)	<u>М.Н. Морозова</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1982</u>	
Срок службы здания	<u>40</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>161</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11884,7</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8374,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>23</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1605,5	Рулонная	71=600 кв.м. (ремонт кровли в 1,2,3 под.)	600		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м. (1 подъезд)	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	590	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	374	Бетон	130=5шт. 131=10 шт 129=70 п.м. 124=60 кв.м. (сколы и трещины в отмостке по периметру) 243=20 кв.м. (отсутствие отмостки за домом)	15		

приямки	шт.			252=5 кв.м. (ремонт стен спуска в подвал) 965=1,2 кв.м. (ремонт ступеней спуска в подвал)	5		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3шт (ремонт ступеней входных крылец в 1, 2, 3 под, 7,5 кв.м.	3	1	1
Наружные стены	кв. м	7711,9	Стены кирпичные	252=23 кв.м. (ремонт стен вестибюля 1-3 под.) 262=13 кв.м. (1-3 под.)	23		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	7711,9	Без отделки	252=70кв.м. (ремонт штукатурки фасада в 1, 2, 3 подъездах) 17=6,5 кв.м. (окраска газ. трубы) 813=300 кв.м. (окраска стен фасада перех. бал.) 813=150 кв.м. (окраска стен вестибюля 1-3 под.) 252=50 кв.м. (ремонт стен вестибюля со стороны арендаторов)	70	70	
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	207		115=144 кв.м. (окраска ж/б плит перех. балконов 1-3 под.)			

ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=165 кв.м. (окраска, ремонт штукатур. слоя ж/б плит ограждения перех. балконов 1-3 под.)	144		
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=4,2 кв.м. (окраска ж/б плит козырьков в под. №1,2,3) 77=1 кв.м. (требуется ремонт кровли вестибюля в 3 подъезде) 123=1,3 кв.м. (окраска метал. обрамления козырьков) 122=4,2 кв.м. (ремонт козырьков)	5,5		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Прёмы							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая	3=3 шт (замена дверей л/холл 1 эт, 1-3 под.) 7=1,6 кв.м. (окраска двери в подвал) 7=30 кв.м. (окраска дверей кладовок) 2=48 шт (замена дверей на перех. балк.)	3		
оконные заполнения	шт.	6	ПВХ				
подвальные окна	шт.	30	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт.	3		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							

междуэтажные	кв. м	15190	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1095,7	Сборное				
чердачные	кв. м	1898,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=1400 кв.м. (Требуется ремонт предлифтовых холлов во 2 подъезде. Требуется ремонт лестничных клеток в подъезде № 1,,2,3) 37=1 кв.м. (Частично промочен потолок, стена в подъезде № 3, на 9 этаже у м/провода) 34=24 кв.м. (кор. 160-162) 41=10 мест	1400	700	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	349,4	Железобетонная	29=1 место(требуется ремонт лестничного марша на 1 этаже в подъезде №3) 31=4,4 кв.м. (покраска перилл 2,3 под.) 29=3,4 кв.м. (3,4 кв.м. (1 под, 1 эт.) 951=8 кв.м. (1 под.-7 эт.-0,3 кв.м.; 4 эт.-0,6 кв.м.; 2 эт.-0,5 кв.м.; 2 под. 9 эт.-1,2 кв.м.; 8 эт.-0,2 кв.м., 5 эт.-0,4 кв.м., 4 эт.-0,1 эт.; 3 под.-9 эт.-1,2 кв.м., 7 эт.-2 кв.м., 5 эт.-0,3 кв.м., 4 эт.-0,2 кв.м.) 30=3 места 31=9 п.м.	1		
Тамбурные двери	шт.	3		7=9 кв.м. (покраска тамбурных дверей 2,3 под.) 2=6 шт (замена тамбурных дверей на ПВХ в подъездах 1,2,3)	9		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	55,8	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	3		612=3 шт (Замена дверных блоков в мусоркамеру подъезд №1, 2, 3) 608=210 кв.м. (ремонт в м/камере)	3		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=10 шт (1п.-3,2 эт.; 2 под.-1,2,3 эт; 3 под. - 1,2,3,5,6 эт)	10		
Внутренний водосток	пог. м	156,54	100				
Почтовые ящики	шт.	161					

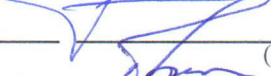
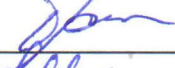
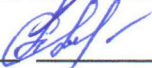
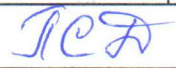
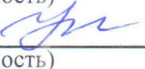
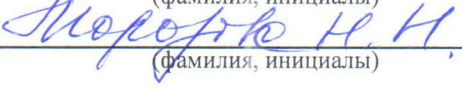
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор	51=3,0 кв.м. (покраска радиаторов)	3		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1076	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3761	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	390		236=1 Ду32	1	1	1
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1202	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.	3						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1076	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	475					
общедомовые приборы учета	шт.	3						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	433		238=1 шт Ду25	1	1	1
общедомовые приборы учета	шт.	1						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	215=5 шт.	5		

	вертикальны трубопроводы	пог. м	1125	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м	156,54	100	266=3 шт.	3	
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3				
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках	140=54 шт (установка защ. экранов на эл./щитке 1-3 под.) 138=6 п.м. (установка коробов открытой установки)	54	
	светильники	шт.	96	Светодиодный светильник	161=39 шт (л/кл.) 151=3 шт (тех. эт.) 161=24 шт (лифт. холл)	63	
	выключатели	шт.			159=3 шт (тех. эт.)	3	
	розетки	шт.		отсутствуют			
	общедомовые приборы учета	шт.	9				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-07-11	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2022-09-09	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-08-02	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-05-19	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С.. Минаева (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" 10 2022 года